

**ENERGETIKA-PROJEKT d.o.o.** u stečaju, Zagreb, Velimira Škorpika 14/A, OIB: 09706150567, zastupana po stečajnom upravitelju Mironu Markičeviću, OIB: 52797062273 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

**TOKIĆ, d.o.o.** Zagreb-Sesvete, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 1A, OIB:74867487620, zastupano po Predsjedniku uprave Ivanu Gadže (u daljnjem tekstu: Kupac)

dana 15.05.2019. sklopili su slijedeći

## **KUPOPRODAJNI UGOVOR**

### **Članak 1.**

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku društva Energetika-Projekt d.o.o. u stečaju, pod poslovnim brojem 3 St-145/2011, objavljen je dana 1. travnja 2019. putem web stranice Sudačke mreže Oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina koje su predmet ovog kupoprodajnog ugovora, te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u uredu Javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba, Mandrovićeva 17, dana 10. svibnja 2019. na kojemu je utvrđeno da je jedino Kupac podnio ponudu, Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu i to:

1. suvlasnički dio 11563/26280 na kat.čestici (broj zemljišta) 458/5, oznaka zemljišta: Gospodarsko dvorište Škorpikova ulica površine 365 čhv (1314 m<sup>2</sup>) upisano u ZK uložak: 3729, k.o. 335592, Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, te

2. suvlasnički dio: 4,5/15 na kat. čestici (broj zemljišta): 458/4, oznaka zemljišta: Put, površine 20 čhv (74 m<sup>2</sup>) upisano u ZK uložak: 3499, k.o. 335592, Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb.

### **Članak 2.**

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu opisanu u članku 1. ovog ugovora za cijenu od 575.000,00 kn (petstosedamdesetpettisučakuna).

Prodavatelj i Kupac se odlučuju da se PDV primjenjuje sukladno članku 40. stavku 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost – prienos porezne obveze. Kupac će obračunati PDV u skladu s principom samooporezivanja (Obrnuta naplata u skladu s Člankom 75, stavkom 3. točkom c) Zakona o PDV-u).

Kupac je prilikom podnošenja ponude za kupnju nekretnina uplatio iznos od 55.537,37 kn (pedesetpettisučapetstotridesetsedamkunaitridesetsedamlipa) na ime jamčevine (tj. 10% od ukupne početne cijene za nekretnine iz članka 1. ovog ugovora)

Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog ugovora uplatiti razliku između iznosa kupoprodajne cijene i plaćene jamčevine, tj. iznos od 519.462,63 kune na poslovni račun Prodavatelja IBAN: HR26 2390 0011 1008 5764 1 otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d.

### **Članak 3.**

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog potpisanog i ovjerenog ugovora, te potvrde, ovjerene kod javnog bilježnika da je Kupac isplatio cjelokupan iznos cijene iz članka 2. ovog ugovora (clausula intabulandi) može uknjižiti pravo vlasništva na svoje ime, stupiti u posjed i raspolagati s navedenom nekretninom.

#### **Članak 4.**

Prodavatelj jamči Kupcima da je predmetna nekretnina isključivo njegovo vlasništvo. Na nekretnini iz članka 1.2. ovog ugovora, tj. k.č. 458/4 uknjiženo je pravo služnosti puta preko navedene čestice i to trajno pravo puta (prilaza) u širini od 6 metara u korist čkbr. 458/3 upisane u zk.ul. 3409, k.o. Stenjevec.

#### **Članak 5.**

Prodavatelj će izmiriti sve obveze s osnove struje, vode, grijanja, odnosno svih režijskih troškova, te svih ostalih eventualnih troškova koji su vezani za navedenu nekretninu i to do dana predaje u posjed nekretnine Kupcu.

Temeljem ovog ugovora Kupac je dužan izvijestiti nadležna tijela koja obavljaju komunalne djelatnosti da je nekretnina postala njegovo vlasništvo, te da sve račune i potraživanja s osnove predmetne nekretnine prosljeđuju Kupcu.

#### **Članak 6.**

Ugovorne strane izjavljuju da su ugovor sačinile svjesno i promišljeno, pa se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga, a posebno iz razloga mana volje, prikrate preko stvarne vrijednosti ili neosnovanog bogaćenja u korist bilo koje od ugovornih strana.

#### **Članak 7.**

Trošak uknjižbe prava vlasništva na Kupca nije uračunat u kupoprodajnu cijenu te ga u cijelosti snosi Kupac prema važećim propisima u vrijeme njihove dospelosti.

#### **Članak 8.**

Sve sporove koji bi mogli proisteći iz ovog ugovora stranke se obvezuju prvenstveno riješiti mirnim putem.

U slučaju da spor ne uspiju riješiti mirenjem, stranke ugovaraju nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

#### **Članak 9.**

Ovaj ugovor sklopljen je u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

**Prodavatelj:**

**Energetika-Projekt d.o.o. u stečaju**

**Kupac:**

**TOKIĆ, d.o.o.**

**Miron Markičević, stečajni upravitelj**

**Ivan Gadže, Predsjednik uprave**